

ORDINANZA N ° 10 del 24/02/2020

Ordinanza di sgombero per occupazione *sine titulo* di immobile abusivo acquisito e trascritto al patrimonio comunale a carico di: *omissis* nato a *omissis*

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che

- con Ordinanza n. 24 del 24.04.2018, il Responsabile dell'Area Tecnica emanava ingiunzione a demolire, ai sensi dell'art. 31 del DPR 380/01 e ss.mm.ii., a carico della signora *omissis*, nata a *omissis* il *omissis* e residente a *omissis*, in quanto non veniva accolta la richiesta di permesso di costruire in sanatoria (accertamento di conformità) per aver realizzato in assenza di qualsivoglia titolo edilizio il recupero abitativo di sottotetto esistente, anch'esso realizzato in assenza di titolo edilizio, al fabbricato civile sito in via Tenente Paraggio n.61, identificato catastalmente al foglio 1 particella 554 subb. 7 e 8;
- con verbale di inottemperanza, redatto a seguito di sopralluogo effettuato in data 29/10/2019 e trasmesso in data 12/11/2019 con prot. n. 21883, si accertava la persistenza degli abusi contestati nell'ordinanza e rappresentati nel diniego definitivo del 17/11/2017 prot. n. 23615;
- con determinazione reg. gen. n. 930 del 14/11/2019 si accertava l'inottemperanza all'ingiunzione a demolire a carico di *omissis* e si disponeva, per l'effetto, l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale degli immobili in catasto al foglio 1 particella 554 sub 7 e 8, ai sensi dell'art.31, comma 3, del DPR 380/01;
- in data 10.01.2020 veniva effettuata la trascrizione nel Registro immobiliare di Salerno, al Registro generale n. 723 e Registro particolare n. 574, a favore del Comune di Bellizzi delle opere abusive distinte in catasto al foglio 1 particella 554 sub 7 e 8;

RILEVATO che sulla base di accertamenti effettuati e di informazioni assunte dalla Polizia Municipale, riportati nel verbale al protocollo 3431 del 18.2.2020, risultano occupati senza alcun titolo gli immobili al foglio 1 particella 554:

- sub. 8 dal sig. *omissis*, nato a *omissis*, unitamente al proprio nucleo familiare,
- sub. 7 dal sig. *omissis*, nato a *omissis*, unitamente al proprio nucleo familiare;

RICHIAMATO l'art. 31 del D.P.R. 380/2001, ai sensi del quale l'opera acquisita è demolita, previo sgombero della stessa da persone o cose, a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarino l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico;

RITENUTO necessario procedere allo sgombero dagli occupanti illegittimi delle unità immobiliari sopra individuate, onde procedere ai sensi dell'articolo 31 del DPR 380/2001;

ACCERTATO che la procedura di sgombero non richiede la preventiva comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi dell'articolo 7 della Legge n.241/1990 e smi, in quanto l'articolo 21 octies della stessa legge vincola il provvedimento di sgombero per la circostanza accertata di occupazione senza titolo dell'immobile appartenente ai beni del demanio comunale;

RICHIAMATO

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e smi;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e smi;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e smi;

CONSTATATA la propria competenza in virtù del Decreto Sindacale n.38 del 9.7.2019;

ORDINA

al sig. *omissis*, nato a *omissis*, unitamente al proprio nucleo familiare, di sgombrare l'unità immobiliare occupata senza titolo, sita in via Tenente Paraggio n.61, piano secondo, identificata catastalmente al foglio 1 particella 554 sub. 8, acquisita e trascritta al patrimonio del Comune di Bellizzi (SA) ai sensi dell'art. 31 del D.P.R.380/2001, entro il termine di 60 giorni dalla notifica della presente Ordinanza;

AVVERTE



1. che in caso di mancata ottemperanza, entro il termine assegnato, si procederà coattivamente da parte della Polizia Municipale, senza ulteriore avviso, richiedendo l'ausilio della forza pubblica e di personale specializzato.
2. che le operazioni di sgombero avverranno in tutti i casi, anche dove gli occupanti non venissero reperiti all'interno dell'immobile, tramite apertura coattiva della porta d'ingresso, inventario di mobili e di arredi ivi contenuti e sostituzione della relativa serratura, con addebito agli occupanti di tutte le spese di accesso, eventuali trasporto, deposito, nonché di tutte quelle ad ogni titolo sostenute dall'Amministrazione comunale proprietaria dell'immobile oggetto di occupazione, senza assunzione di alcuna responsabilità in ordine a qualunque oggetto ivi abbandonato dagli occupanti, che verrà considerato *res derelicta* ai sensi e per gli effetti dell'articolo 923 C.C.;
3. che in caso di inottemperanza da parte dell'intestatario e di altri eventuali occupanti si procederà a carico degli stessi alla denuncia all'autorità Giudiziaria ai sensi dell'articolo 650 del codice penale.

ORDINA ALTRESI'

al Comando di Polizia Municipale, a cui la presente Ordinanza di sgombero è inviata per competenza, di procedere all'esecuzione dello sgombero e di trasmettere gli esiti a questo Ufficio.

DISPONE

che il presente provvedimento si inoltrato a

- l'Ufficio messi notificatori comunali per la notifica al
- sig. **omissis**, nato a *omissis* e residente in via Tenente Paraggio n.61, affinché ne abbia piena consapevolezza.
- gli uffici e organi sottoelencati, per consentire ogni opportuno adempimento consequenziale:
 - Al Dirigente del Settore Urbanistica Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania;
 - Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Salerno;
 - Alla Caserma dei CC. di Bellizzi;
 - Al Responsabile del Comando Polizia Municipale del Comune di Bellizzi;
 - Al Responsabile del Settore Assistenza Sociale del Comune di Bellizzi;
 - Al Segretario Generale del Comune di Bellizzi;
 - Al Sindaco del Comune di Bellizzi;
 - Al Responsabile del Settore Tributi e Finanze del Comune di Bellizzi.

AVVERTE

ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. n. 241/1990, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, entro 60 giorni (sessanta) giorni dalla piena conoscenza del medesimo, al Tribunale Amministrativo Regionale o, in alternativa, entro 120 (centoventi) giorni sempre dal medesimo termine, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/1971.

**Il Responsabile dell'ufficio Patrimonio
Arch. Francesca Ciancimino**